

RICARDO LARA

Ủy Viên Bảo Hiểm

Sở Bảo Hiểm California

Mười Lời Khuyên Để Tìm Kiếm Bảo Hiểm Nhà Ở

Chúng tôi nhận thấy tỷ lệ không gia hạn bảo hiểm đang tăng lên và hiểu rằng việc tìm kiếm bảo hiểm nhà ở ngày càng khó khăn hơn ở các khu vực mà công ty bảo hiểm xác định là có nguy cơ xảy ra cháy rừng cao hơn mức trung bình. Mặc dù Sở Bảo Hiểm không có thẩm quyền pháp lý để yêu cầu các công ty bảo hiểm phải cung cấp dịch vụ ở mức độ rủi ro nào hoặc cung cấp dịch vụ ở đâu, chúng ta có thể theo dõi để đảm bảo rằng họ ra quyết định nhất quán và dựa trên cân nhắc về rủi ro chứ không phải thành kiến. Chúng tôi ở đây để giúp quý vị và có một số hướng dẫn để giúp quý vị vượt qua giai đoạn này.

- 1 Nếu quý vị nhận được thông báo không gia hạn, hãy liên hệ với công ty bảo hiểm và hỏi xem quý vị có thể thực hiện hành động nào để giảm thiểu rủi ro và duy trì bảo hiểm của mình hay không.
- 2 Nếu quý vị cho rằng quyết định không gia hạn là không công bằng, quý vị có thể [nộp đơn khiếu nại cho chúng tôi](#).
- 3 Đừng để những hành động này làm chậm trễ việc tìm kiếm công ty bảo hiểm mới. Đảm bảo rằng quý vị đã làm mọi thứ có thể tại tài sản của mình để giảm thiểu rủi ro hỏa hoạn, sau đó bắt đầu mua bảo hiểm.
- 4 Ngoài việc liên hệ với các đại lý hoặc môi giới địa phương gần nhà, quý vị có thể sử dụng [Danh Sách Liên Hệ Công Ty Bảo Hiểm Nhà Ở](#) của chúng tôi với số điện thoại miễn phí của hơn 50 công ty bảo hiểm được cấp phép về bảo hiểm chủ nhà. Quý vị có thể liên hệ với từng công ty để tìm đại lý hoặc môi giới gần nhất hoặc trong một số trường hợp, nhận báo giá trực tiếp từ họ.
- 5 Nếu quý vị cần trợ giúp từ một đại lý nói một ngôn ngữ cụ thể, quý vị có thể sử dụng công cụ [Tìm Đại Lý hoặc Môi Giới](#) của chúng tôi để tìm một đại lý gần mình.
- 6 Quý vị cũng có thể sử dụng [Công Cụ So Sánh Phí Bảo Hiểm Chủ Nhà](#) và [Công Cụ So Sánh Mức Độ Bảo Hiểm Chủ Nhà](#) để so sánh phí bảo hiểm và phạm vi bảo hiểm.
- 7 Nếu đại lý không thể giúp quý vị tìm được chương trình bảo hiểm với công ty bảo hiểm khác ngoài Kế Hoạch FAIR, quý vị hoặc đại lý của quý vị nên liên hệ với các đại lý và môi giới khác đại diện cho các công ty bảo hiểm khác. Công cụ [Tìm Kiếm Bảo Hiểm Nhà Ở](#) của chúng tôi có thể giúp quý vị tìm các đại lý khác trong khu vực của quý vị hoặc xa hơn và cho quý vị biết họ đại diện cho công ty bảo hiểm nào.
- 8 Hiểu rằng [Kế Hoạch FAIR của California](#) áp dụng cho mọi chủ nhà như một lựa chọn bảo hiểm cuối cùng. Giới hạn tối đa được Kế Hoạch FAIR quy định đối với một bất động sản nhà ở **cho tất cả các phạm vi bảo hiểm kết hợp** là \$3,000,000. Vì phạm vi bảo hiểm được cung cấp theo hợp đồng của Kế Hoạch FAIR chỉ giới hạn ở các tổn thất do Hỏa Hoạn hoặc Sét Đánh, Cháy Nổ Bên Trong và Khói gây ra, nên quý vị cần bổ sung hợp đồng Kế Hoạch FAIR bằng hợp đồng [Chênh Lệch Điều Kiện](#) để được bảo vệ khỏi các rủi ro khác không được bảo hiểm trong hợp đồng của Kế Hoạch FAIR.
- 9 Nếu không có lựa chọn nào phù hợp, quý vị có thể thử mua bảo hiểm không được thừa nhận/vượt mức bồi thường. Hãy hỏi đại lý bán lẻ hoặc môi giới của quý vị xem họ có thể mua bảo hiểm với công ty bảo hiểm vượt mức bồi thường hay không. Nếu quý vị cần trợ giúp tìm kiếm đại lý hoặc môi giới bảo hiểm được cấp phép, quý vị có thể sử dụng công cụ [Tìm Đại Lý hoặc Môi Giới](#) của chúng tôi để tìm một đại lý gần mình.
- 10 Nếu quý vị muốn trao đổi trực tiếp với nhân viên của chúng tôi, quý vị có thể gọi đến Sở Bảo Hiểm theo số điện thoại miễn phí 1-800-927-4357.